Service Technique

Checklist pour un projet d'aménagement particulier « nouveau quartier »

La présente checklist sert d'outil de dialogue et de contrôle afin d'intégrer les objectifs du Pacte Climat dès la conception d'un PAP NQ.

Efficacité énergétique / Énergies renouvelables

Critère

- ○ Part de l'approvisionnement en énergie renouvelable et production interne: définir les objectifs de production locale, d'autoconsommation et, lorsque pertinent, de partage de l'énergie.
- ○ Chauffage urbain, raccordement au chauffage local là où la durabilité énergétique est judicieuse: examiner un réseau de chaleur, une solution collective et l'utilisation de chaleur fatale.
- ○ Construction durable et écologique: privilégier des matériaux durables, sains, réparables, recyclés ou recyclables et des solutions constructives à faible impact.
- ○ Exigences en matière d'efficacité énergétique des bâtiments: réduire les besoins par l'orientation solaire, la compacité, la protection contre la surchauffe et les solutions passives.
- ○ Rénovation énergétique des quartiers: examiner la conservation, la transformation et l'assainissement énergétique des bâtiments ou ensembles existants avant leur remplacement.

Remarques / mesures retenues :

Mobilité

Critère

- ○ Réduction du trafic, promotion de la mobilité active et optimisation de l'accessibilité aux transports en commun: prévoir des liaisons piétonnes, sûres, accessibles et connectées.
- ○ Promotion de l'électromobilité et mise à disposition d'infrastructures de recharge adaptées.
- ○ Planification d'infrastructures communales, notamment écoles, centres culturels et sportifs, avec une bonne accessibilité pour les piétons et les cyclistes.

Remarques / mesures retenues :

Administration Communale | Hôtel de Ville | 2, Place du Marché | L-6460 Echternach
Adresse postale: B.P. 22 | L-6401 Echternach | Tél. +352 72 92 22 – 1
www.echternach.lu

Adaptation au changement climatique et qualité de l'air

Critère

- ○ Prise en compte des aspects liés à la qualité de l'air dans le PAG et le PAP, notamment en évitant une densité ou une implantation empêchant une bonne ventilation.
- ○ Utiliser des surfaces claires et réfléchissantes pour les routes et les parkings afin d'améliorer l'équilibre thermique lorsque la végétalisation n'est pas possible.
- ○ Entretenir les espaces verts existants, créer des espaces verts dans les zones résidentielles, prévenir l'imperméabilisation des sols.
- ○ Créer une protection solaire et thermique par les parcs, les arbres, l'ombrage et, lorsque pertinent, la végétalisation des toitures.
- ○ Garder les zones de rétention des crues dégagées.

Remarques / mesures retenues :

Émissions lumineuses / sonores

Critère

- ○ Planification de l'éclairage des espaces extérieurs conformément aux recommandations du guide « Gutes Licht im Außenraum »: lumière orientée vers le bas, limitée aux surfaces nécessaires et réduite ou éteinte la nuit lorsque la sécurité le permet.
- ○ Définir et prendre en compte les zones de bruit dans le PAG et lors de l'implantation des bâtiments et des usages sensibles.
- ○ Appliquer les exigences d'isolation acoustique et rechercher l'harmonisation avec le règlement-type et la circulaire n° 2023-119 pour la protection contre le bruit liée aux pompes à chaleur air-eau.

Remarques / mesures retenues :

Administration Communale | Hôtel de Ville | 2, Place du Marché | L-6460 Echternach
Adresse postale: B.P. 22 | L-6401 Echternach | Tél. +352 72 92 22 – 1
www.echternach.lu

Biodiversité / Protection des eaux naturelles

Critère

- ○ Prévoir des mesures de protection des sols et une supervision de la construction par des experts en protection des sols pour les projets de plus grande envergure.
- ○ Planification de l'aménagement sensible à l'eau: réserver un espace suffisant pour les rivières, les bandes riveraines et les zones tampons; désigner et protéger en priorité les zones sources.

Remarques / mesures retenues :

Économie circulaire

Critère

- ○ Traitement de la terre excavée: limiter les déblais/remblais, équilibrer les volumes et examiner la réutilisation sur site.
- ○ Spécifications pour la déconstruction / démolition de bâtiments et la désimperméabilisation des surfaces existantes; prévoir un inventaire des matériaux et une déconstruction sélective.
- ○ Examiner la flexibilité d'utilisation pour les grands bâtiments et les quartiers.
- ○ Tester la modularité, le potentiel de démantèlement et le potentiel de réemploi ou de recyclage des matériaux de construction dans les grands bâtiments.

Remarques / mesures retenues :

Administration Communale | Hôtel de Ville | 2, Place du Marché | L-6460 Echternach
Adresse postale: B.P. 22 | L-6401 Echternach | Tél. +352 72 92 22 – 1
www.echternach.lu

Ville d'ECHTERNACH
www.echternach.lu

Utilisation rationnelle du sol

Critère

- ○ Minimiser les constructions tentaculaires en périphérie des agglomérations et le mitage du paysage.
- ○ Utilisation de Baupotenzial.lu comme aide à la décision stratégique.

Remarques / mesures retenues :

Validation

Validation de la checklist pour un projet d'aménagement particulier « nouveau quartier », version 01/2026.

Echternach, le 23. 10. 2026

Carole HARTMANN
Bourgmestre

Ben SCHEUER
Premier échevin

Marcel HEINEN
Deuxième échevin

Administration Communale | Hôtel de Ville | 2, Place du Marché | L-6460 Echternach
Adresse postale: B.P. 22 | L-6401 Echternach | Tél. +352 72 92 22 – 1
www.echternach.lu